



COMMUNIQUE DE PRESSE

La 1^{ère} maison expérimentale voit le jour à la Cité des énergies !

Mardi 10 mars 2015 à 15h : Visite technique et conférence de presse.

La Cité des énergies, plateforme CEA Tech vouée à l'innovation dans le domaine des énergies alternatives, s'enrichit d'une maison expérimentale à ossature bois nommée Medi Terra, en partenariat avec le groupe TRECObat, et dans le cadre de son axe de recherche sur l'efficacité énergétique du bâtiment méditerranéen. Son objectif : démontrer la faisabilité d'une maison bois en climat chaud, à haute qualité énergétique.



Les travaux ont débuté en mars 2014 et le projet expérimental se déroulera sur 3 ans, de 2014 à 2017.

TRECObat et CEA Tech ont des objectifs de recherche en commun mais pour CEA TECH, l'un des objectifs prioritaires est de développer des filières locales « bâtiment » en permettant la mise en relation de constructeurs et d'équipementiers, autour d'un démonstrateur expérimental commun. Pour TRECObat, il s'agit d'être capable de construire des maisons individuelles en climat chaud, permettant de garantir le confort d'été tout en anticipant les faibles besoins énergétiques des futures maisons de 2020. Pour l'entreprise, si la preuve du concept de la maison bois en climat méditerranéen est avérée, c'est une ouverture commerciale potentielle autour de la méditerranée ! Cette maison, inhabitée, pour lesquels les usages sont simulés, est donc un excellent moyen pour tester un concept nouveau, des produits nouveaux, des équipements nouveaux avec des contraintes d'utilisation parfois extrêmes, pour valider le principe de l'efficacité énergétique et du confort d'été à faible coût.

Plus précisément, un suivi expérimental sur le confort intérieur en toutes saisons sera traité, notamment par l'éclairage naturel associé à un pilotage régulé des volets roulants et à une occultation passive (pergola bioclimatique, brise soleil, architecture en porte-à-faux) ; la ventilation naturelle et l'inertie thermique des matériaux ; l'isolation thermique en respectant un équilibre entre la performance thermique et la surface habitable.

L'architecture et le prix du projet restent des critères essentiels à la réussite. Il ne s'agit pas en effet de créer un prototype qui soit décalé par rapport aux prix du marché.

La maison bois expérimentale de Cadarache est une maison milieu de gamme de 120 -130m² habitable composée de 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. C'est une maison contemporaine par ses formes cubiques et ses lignes épurées. Les contraintes locales liées notamment au Mistral sont prises en compte par l'utilisation d'un patio protégé par une pergola bioclimatique.

Les travaux de recherches et d'expérimentations sont effectués conjointement par le département R&D de TRECOBAT et CEA Tech dans le cadre d'un contrat de partenariat.

Les chercheurs du CEA ont pour mission de valider les différents concepts envisageables pour Medi Terra, à partir de technologies récentes et facilement reproductibles. Un seul mot d'ordre, profiter des développements d'équipements récents pour aboutir à une maison « vendable » et efficace sur le plan énergétique.

Le groupe TRECOBAT, partenaire et constructeur de cette maison, souhaite par la suite positionner son savoir-faire en matière de construction de maisons à ossature bois sur le Sud de la France, en garantissant par la conception, un confort intérieur toute l'année dans ses maisons à faible consommation.

Le financement des collectivités locales (Conseil Régional PACA, CG13, CPA, CG04) permet, en finançant des équipements mutualisés, d'avoir un effet de levier sur l'investissement des entreprises dans des projets d'innovation.

Cette maison a suscité l'intérêt de plusieurs équipementiers innovants qui ont décidé, comme TRECOBAT, de collaborer avec CEA Tech sur de nouveaux projets.

Des partenariats avec des industriels (majoritairement français) ont été signés. Chacun de ces partenaires contribue à la réussite de ce projet.

